

**Agenzia ARC Immobiliare**

Via XX Settembre, 39 - Camisano Vicentino

Tel.: 0444611777 - Fax: 0444413484

Mail: info@arcimmobiliare.com

Web: http://www.arcimmobiliare.com



## Laboratorio a Camisano Vicentino - Santa Maria

**Descrizione:** Nell'ambito del centro commerciale, direzionale e artigianale "Le Vele" di Camisano, laboratorio al primo piano di circa 100mq e altezza sotto trave di 3,20m. L'immobile è dotato di servizio finestrato con antibagno, controsoffitto, impianto elettrico (illuminazione + prese), climatizzatore, impianto di allarme, inferriate, "bussola" di ingresso con serramento in ferro, n°2 posti auto ad uso esclusivo. I macchinari e attrezzature presenti sono per attività orafa, non compresi nel prezzo ed eventualmente trattati a parte. L'edificio di cui fa parte l'immobile è dotato di montacarichi per la movimentazione di materiali e attrezzature pesanti.

### Contratti accettati

Vendita	si
---------	----

### Ambienti dell'immobile

Bagni	1
Posto auto	1

### Livelli sui quali si dispone l'immobile

Primo piano	si
Totale piani	2

### Spefiche tecniche

Allarme	si
Aria condizionata	si
Accesso disabili	si
Cassaforte	si
Porta blindata	si

### Classificazione energetica

Classe	G
IPE	57,32 kWh/mc anno

### Altre informazioni

metri quadri	100
costruzione	2001

